Акт

по результатам контрольного мероприятия «Проверка соблюдения порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО Троицкий район в 2022 году»

с. Троицкое 26 сентября 2023 года

На основании распоряжения Контрольно-счетного органа Троицкого района Алтайского края от 19.07.2023 года № 4 председателем Контрольно-счетного органа Троицкого района Алтайского края Присяжных О.И. проведено в Администрации Троицкого района Алтайского края контрольное мероприятие «Проверка соблюдения порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО Троицкий район в 2022 году».

Мероприятие проведено в соответствии с Программой, утвержденной 19.07.2023 года председателем контрольно-счетного органа Троицкого района Алтайского края Присяжных О.И.

Главой Троицкого района Алтайского края является Журавлев Виктор Владимирович, телефон/факс приемной (385-34) 22-4-01, в должности начальника Управления по экономическому развитию и имущественным отношениям – Долгова Татьяна Петровна, начальник отдела по бухгалтерскому учёту и отчётности – Кувшинова Светлана Ивановна телефон (385-34) 21-2-58.

Администрация находится по адресу: 659840, Алтайский край, Троицкий район, с. Троицкое, ул. Ленина, 8, телефон (385-34) 22-4-01, ИНН 2281001730, КПП 228101001, ОГРН 1022202192264.

**Основание для проведения** **контрольного мероприятия:** Пункт 3.1 Плана работы Контрольно-счетного органа Троицкого района Алтайского края на 2023 год.

**Предметы контрольного мероприятия:**

бухгалтерская, бюджетная, статистическая отчетность, справочные и информационные материалы.

**Объект контрольного мероприятия:** Администрация Троицкого района Алтайского края.

**Вопросы контрольного мероприятия:**

1. Ведение реестра муниципального имущества.

2. Учет имущества муниципальной казны.

3. Учет имущества, закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения.

4. Аренда муниципального имущества.

5. Приватизация муниципального имущества.

6. Жилой фонд.

**Проверяемый период деятельности:** 2022 год.

**Срок проведения контрольного мероприятия:** с 1 августа по 30 сентября 2023 года (02 августа по 16 августа больничный лист Присяжных О.И.).

 В соответствии с решением Троицкого районного Совета депутатов Алтайского края от 28.11.2013 года № 77 «Об учете муниципального имущества муниципального образования Троицкий район Алтайского края и ведении Реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования Троицкий район» (с изменениями от 21.12.2021), устанавливается порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, полномочия органов местного самоуправления Троицкого района по управлению и распоряжению муниципальным имуществом. **В положение не закреплены**: порядок учета муниципального имущества (поступление, передачи, списания и иных форм распоряжения муниципальным имуществом), порядок осуществления контроля за соблюдением порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом.

 В собственности муниципального образования - Троицкий муниципальный район может находиться имущество, определенное Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Троицкого района.

 Администрация Троицкого района является уполномоченным органом на решение вопросов местного значения муниципального района в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района. Специалист Управления по экономическому развитию и имущественным отношениям ведет Реестр муниципального имущества, учет имущества казны, учет имущества на праве оперативного управления, аренду имущества, передачу имущества в безвозмездное пользование, приватизацию муниципального имущества.

**1. Ведение реестра муниципального имущества.**

В целях формирования полной и достоверной информации необходимой органам местного самоуправления Троицкого района для исполнения ими полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, ведется Реестр муниципального имущества Троицкого района Алтайского края.

Реестр представляет собой банк данных о составе муниципальной собственности, формируется и ведется в порядке установленным Приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 N 424 (в редакции от 13.09.2019 года). Реестр муниципального имущества Троицкого района утвержден постановлением Администрации Троицкого района от 30.12.2022 года № 1157 «Об утверждении реестра объектов муниципальной собственности Троицкого района». Постановлением Администрации Троицкого района от 30.12.2022 года №1158 утвержден Реестр муниципальной казны Троицкого района.

В нарушение п. 4 Приказа Минэкономразвития РФ от 30.08.2011г. № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»:

- в разделе 1 Реестра муниципальной собственности не ведется учет кадастровой стоимости объектов, у части объектов отсутствует информация о кадастровом номере, площади объекта, документе - основании возникновения или прекращения права собственности.

- в разделе 2 Реестра муниципальной собственности не указаны документы - основания возникновения или прекращения права собственности.

 Распределительный газопровод в пос. Гордеевский 1-я очередь (привокзальная, центральная, зеленая) \п. Гордеевский №439 в Реестре муниципальной казны числится по стоимости 0,00 рублей, хотя на счете 108 «Имущество казны» в бухгалтерском учете стоимость объекта – 30 885 215,05 рублей. Решение о внесении объекта в Реестр утверждено Постановлением Администрации Троицкого района № 282\1 от 24.03.2023 года, в документе указана балансовая стоимость объекта 16 383 307,0 рублей, хотя на самом деле это кадастровая стоимость объекта.

 В пункте №5 реестра муниципальной казны числятся Автобусные остановки в количестве 12 шт. Объект указан единым числом без адреса.

 В пунктах №18-20 реестра муниципальной казны числятся автодороги с. Троицкое, указанные по километражу без указания улиц.

Муниципальный правовой акт о назначении лица, ответственного за ведение Реестра, а так же должностные инструкции с указанием данной обязанности, в ходе экспертно-аналитического мероприятия не представлены; ответственные за оформление документов направляемых, ответственному за ведение реестра и порядок их направления, муниципальным правовым актом не определены. Таким образом, Администрация Троицкого муниципального района не соблюдает законодательство, регламентирующее управление и распоряжение муниципальным имуществом: реестр муниципального имущества ведется с нарушениями п. 3 Приказа Минэкономразвития РФ от 30.08.2011г. № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

**2. Учет имущества муниципальной казны.**

На основании решения Троицкого районного Совета депутатов Алтайского края от 26.10.2005 года №61 «Об утверждении Положения о казне муниципального образования Троицкий район» от имени муниципального образования полномочия владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной казны осуществляют районный Совет депутатов, глава района и другие лица в рамках их компетенции, установленной Уставом муниципального образования и другими правовыми актами. Структурные подразделения Администрации района ведут учет состояния объектов муниципальной казны. В составе имущества казны учитываются объекты недвижимого и движимого имущества, на 01.01.2023 по Реестру имущества казны числится 541 объект, в том числе:

Недвижимое имущество - 452 единицы;

Земельные участки – 74 единицы;

Движимое имущество - 16 единиц.

**2.1 Учет недвижимого имущества казны.**

 Учет недвижимого имущества казны ведется на сч. 108.51. Всего 452 объекта на сумму – 438 572 123,16 рублей. Девять объектов недвижимого имущества на сумму 296 738 171,27 рублей учтены на сч. 108.52, что является нарушением Приказа Минфина России от 01.12.2010 N 157н "Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению".

 Выявлены расхождение Реестра имущества муниципальной казны с данными бухгалтерского учета на сумму – 341 200 353,24 рубль.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| реестровый № | наименование | Стоимость по реестру балансовая | Стоимость в бухучете | комментарии |
| 22.052.00.0106.020402 | Распределительный газопровод в пос. Гордеевский 1-я очередь (Привокзальная, Центральная, Зеленая) / п.Гордеевский, | 0,0 | 30 885 215,05 | В реестр не вне-сена стоимость объекта, поста-новление №502 от 30.06.2021 года |
| 22.052.00.0106.025763 | Здание средней общеобразовательной школы на 140 учащихся / 659831 с.Заводское, ул.50 лет Октября 2з / Площадь: 46684.00 кв.м. / Кадастровый номер: 22:51:010202:1906 | 0,0 | 273 949 668,27 | В реестр не внесена стоимость объекта, постановление №1156 от 30.12.2022 года |
| 22.052.00.0106.025764 | Сеть водоснабжения / 659831 с.Заводское, ул.50 лет Октября 2з / Кадастровый номер: 22:51:010202:1912 | 0,0 | 75 450,0 | В реестр не вне-сена стоимость объекта, постановление №1156 от 30.12.2022 года |
| 22.052.00.0106.025765 | Сеть водоотведения / 659831 с.Заводское, ул.50 лет Октября 2з / Кадастровый номер: 22:51:010202:1590 | 0,0 | 1 765 608,0 | В реестр не вне-сена стоимость объекта, поста-новление №1156 от 30.12.2022 года |
| 22.052.00.0106.025766 | Система теплоснабжения / 659831 с.Заводское, ул.50 лет Октября 2з / Кадастровый номер: 22:51:010202:1914 | 0,0 | 3 495 227,0 | В реестр не вне-сена стоимость объекта, поста-новление №1156 от 30.12.2022 года |
| 22.052.00.0106.025767 | Сеть наружного освещения / 659831 с.Заводское, ул.50 лет Октября 2з / Кадастровый номер: 22:51:010202:1913 | 0,0 | 2 364 979,0 | В реестр не вне-сена стоимость объекта, поста-новление №1156 от 30.12.2022 года |
| 22.052.00.0106.025768 | Здание котельной / 659831 с.Заводское, ул.50 лет Октября 2з / Кадастровый номер: 22651:010202:1907 | 0,0 | 9 361 466,0 | В реестр не вне-сена стоимость объекта, поста-новление №1156 от 30.12.2022 года |
| 22.052.00.0106.025769 | Здание склада для угля / 659831 с.Заводское, ул.50 лет Октября 2з / Кадастровый номер: 22:51:010202:1908 | 0,0 | 409 793,0 | В реестр не вне-сена стоимость объекта, поста-новление №1156 от 30.12.2022 года |
| 22.052.00.0106.025770 | Здание гаража-стоянки для школьного автобуса / 659831 с.Заводское, ул.50 лет Октября 2з / Кадастровый номер: 22:51:010202:1909 | 0,0 | 1 546 720,0 | В реестр не вне-сена стоимость объекта, поста-новление №1156 от 30.12.2022 года |
| 22.052.00.0106.025771 | Здание овощехранилища / 659831 с.Заводское, ул.50 лет Октября 2з / Кадастровый номер: 22:51:010202:1910 | 0,0 | 3 769 560,0 | В реестр не вне-сена стоимость объекта, поста-новление №1156 от 30.12.2022 года |
| - | Распределительный газопровод в п. Октябрьский | отсутствует | 13 308 505,97 | Разрешение на ввод в эксплуатацию получено 13.09.2022 года Присвоение кадастрового номера 01.02.2023, Постановление о внесении в реестр объекта от 24.03.2023 года № 282\1, в нарушении Инструкции 157н объект принят в казну до получения документов, подтверждающих государственную регистрацию права.  |
| - | Часть здания ч. Троицкое, ул. Комсомольская ,18 | отсутствует | 268 161,0 | Объект продан. Договор купли-продажи от 18.10.2022, постановление об исключении объекта из казны от 28.12.2022 года №1125 |

 При учете недвижимых объектов в нарушении п. 36 Приказа Минфина России от 01.12.2010 N 157н на учет в казну принят объект без государственной регистрации права на него.

**2.2. Учет движимого имущества казны.**

 Учет движимого имущества казны ведется на сч. 108.52. Всего по Реестру числится 16 объектов. По бухгалтерскому учету стоимость движимого имущества муниципальной казны составляет – 23 631 305,5 рублей (9 объектов на сумму 296 738 171,27 ошибочно учтены на сч. 108.52 описано выше). Выявлено расхождение Реестра имущества муниципальной казны с данными бухгалтерского учета на сумму 155 000,0 рублей, в Реестре нет данных об автомобиле «Тойота Хай Эйс» 1996 г. Автомобиль был продан, договор купли-продажи от 28.09.2022 года. Постановление о выбытии №739 от 16.09.2022 года. С бухгалтерского учета автомобиль не снят. В нарушении п. 145 Приказа Минфина России от 01.12.2010 №157н аналитический учет объектов в составе имущества казны не ведется на основании данных Реестра, а также не установлена периодичность отражения в бюджетном учете операций с объектами, составляющими муниципальную казну на основании информации из реестра имущества соответствующего публично-правового образования, устанавливается финансовым органом соответствующего бюджета, но не реже чем на отчетную месячную дату.

**2.3. Земельных участков муниципальной казны.**

 Учет земельных участков имущества казны ведется на сч. 108.55. Всего по реестру числится 74 объекта. По бухгалтерскому учету стоимость земельных участков муниципальной казны составляет – 25 526 753,94 рублей. Выявлены расхождение Реестра имущества муниципальной казны с данными бухгалтерского учета на сумму 1 470 677,22 рублей.

 Контрольно-счетный орган обращает внимание, что фактическое использование объекта - Здание средней общеобразовательной школы на 140 учащихся / 659831 с.Заводское, ул.50 лет Октября 2з / Площадь: 46684.00 кв.м. / Кадастровый номер: 22:51:010202:1906 согласно ст. 296 ГК РФ попадает под определение оперативного управления имуществом и считает целесообразным передачу объекта в оперативное управление.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| реестровый № | наименование | Стоимость по реестру балансовая | Стоимость в бухучете | комментарии |
| 22.052.00.0107.013498 | Земельный участок (22:51:110238:3 с.Троицкое, пр.Ленина,6) / 659840 с.Троицкое, пр-кт.Ленина 6 / Площадь: 2078.00 кв.м. / Кадастровый номер: 22:51:110238:3 | 2 448 403,5 | 994 697,04 | Постановление №509 от 24.09.203202 года балансовая стоимость 2 448 403,5 руб. |
| 22.052.00.0107.020414 | Земельный участок 22:51:070101:6 / 659844 с.Горновое, ул.Молодежная 17 / Площадь: 316.00 кв.м. / Кадастровый номер: 22:51:070101:6 | 1 163 512,0 | 116 351,2 | В реестре указана сумма ошибочно, постановление №863 от 10.11.2021 года балансовая стоимость 116 351,2 руб. |
| 22.052.00.0107.020415 | Земельный участок 22:51:000000:296 (ГРП-1,ГРП-5,ГРП-6,ГРП-7,ГРП-8) / п.Беловский, | 0,0 | 12 567,0 | В реестр не внесена стоимость объекта, постановление 862 от 10.11.2021года |
| 22.052.00.0107.020425 | Земельный участок 22:51:110221:242 / 659840 с.Троицкое, ул.Комсомольская 51А | 0,0 | 1 139 062,4 | В реестр не внесена стоимость объекта, постановление №158 от 04.03.2022 года |
| 22.052.00.0107.020427 | Земельный участок 22:51:110206:65 площадь 45000 кв.м. / с.Троицкое, | 121 050,0 | отсутствует | Не поставлен объект на учет, Постановление № 733 от 13.09.2022 года |
| 22.052.00.0107.025762 | Земельный участок 22:51:110238:44 площадь 884 кв.м. / 659840 с.Троицкое, ул.Комсомольская 16в | 406,64 | отсутствует | Не поставлен объект на учет, Постановление №358 от 04.05.2022 года |
| 22.052.00.0107.025764 | Земельный участок 22:51:090102:1507(памят. Хайрюзовка) / 659846 с.Хайрюзовка, ул.Советская 43 / Площадь: 38.00 кв.м. | 0,0 | 17,48 | В реестр не вне-сена стоимость объекта, поста-новление №955 от 21.11.2022 года |
| 22.052.00.0107.025771 | Земельный участок 22 51 01 02 02 518 с. Заводское, пер. Школьный 6а Площадь 16161 кв.м | 2 016 084,75 | отсутствует | Объект не поставлен на учен, постановление №1165 от 30.12.2022 года |

 На земельный участок с кадастровым номером 22 51 090102 1507 с. Хайрюзовка государственная регистрация права произошла 30.09.2022 года, Постановление о внесении в Реестр от 21.11.2022 года №955 (после оформления права собственности объект попал в Реестр только через 1,5 месяца).

 На земельный участок с кадастровым номером 22 51 010202 518 с. Заводское, пер. Школьный,6а государственная регистрация права произошла 17 02.2021 года, Постановление о внесении в Реестр от 30.12.2022 года (после оформления права собственности Постановление о внесении в реестр через 22 месяца).

 Несмотря на то, что в Постановлении о внесение в Реестр на объекты указывается балансовая стоимость допускается внесение в Реестр объектов с балансовая стоимостью равной 0,00 рублей. По этому факту Контрольно-счетный орган запросил объяснение. Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Управления по экономическому развитию и имущественным отношениям пояснила, что данным факт является ошибкой специалиста отдела.

 В нарушении п. 143 Приказа Минфина России от 01.12.2010 №157н сверка учетных данных с данными Реестра не проводится.

 В отсутствии регламента взаимодействия между бухгалтерией и отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Управления по экономическому развитию и имущественным отношениям допускаются факты несвоевременного исключения объектов из имущества казны в случае продажи имущества, а также факты не внесения в учет имущества казны.

 В соответствии с п. 145 Приказа Минфина России от 01.12.2010 №157н аналитический учет объектов в составе имущества казны осуществляется в структуре, установленной для ведения реестра государственного (муниципального) имущества соответствующего публично-правового образования. Операции с объектами в составе имущества казны отражаются в бюджетном учете на основании информации из указанного реестра. В нарушение п. 145 Приказа Минфина России от 01.12.2010 №157н наименования объектов, находящихся в бюджетном учете в составе имущества казны и их характеристики не соответствуют Реестру муниципального имущества Троицкого района.

**2.4. Инвентаризация муниципального имущества.**

 В соответствии с п. 20 Приказа Минфина России от 01.12.2010 №157н инвентаризация имущества, финансовых активов и обязательств проводится субъектом учета в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации Министерством финансов Российской Федерации. Общие правила проведения инвентаризации в организациях установлены Приказом Минфина России от 13.06.1995 №49 «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств» (далее – приказ Минфина №49), в соответствии с которым проведение инвентаризаций обязательно перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, кроме имущества, инвентаризация которого проводилась не ранее 1 октября отчетного года.

Согласно п. 2.1. приказа Минфина №49, количество инвентаризаций в отчетном году, дата их проведения, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются руководителем организации.

 В муниципальных правовых актах и учетной политике Администрации

Троицкого района, утвержденной постановлением Администрации Троицкого района от 29.12.2012 №183-р (далее - Учетная политика), указано в п. 5.10, что инвентаризация имущества и обязательств проводится один раз в год перед составлением годовой отчетности.

 По предоставленным Администрацией Троицкого района данным (документам, материалам), инвентаризация имущества казны в проверяемом периоде не проводилась, что является нарушением установленного порядка ведения бухгалтерского учета (Закон № 402-ФЗ, ст.11).

**3. Учет имущества, закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения.**

Учет имущества, закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения осуществляется в соответствии с разделом 3-4 Положения о порядке управления муниципальным имуществом муниципального образования Троицкий район Алтайского края, утвержденного решением Троицкого районного Совета депутатов от 28.11.2013 года № 76**.** В Положении нет уточнения на какой отдел Администрации района возлагается обязанность по контролю за использованием по назначению и сохранностью переданного муниципального имущества, нет порядка контроля**.** Фактически функции по контролю осуществляет Управление по экономическому развитию и имущественным отношениям. Передача и изъятие имущества осуществляется на основании Постановлений Администрации Троицкого района.

**4. Аренда муниципального имущества.**

 Порядок предоставления в аренду муниципального имущества не определён НПА Троицкого района. На 01.01.2022 года действуют 10 договоров аренды недвижимого имущества.

Размер арендной платы определен по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».

 Список арендаторов муниципального имущества по состоянию на 01.01.2022года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование арендатора | Номер договора , дата | Срок действия договора аренды | Объект аренды | Стоимость аренды в год, руб. |
| 1 | Газпром газораспределение Барнаул | №1 от 09.10.2017 | До 08.10.2022 года, с продлением от 17.11.2022 года на неопределенный срок  | Сооружение водопроводного транспорта 3756 м под земельным участком по адресу с. Троицкое, ул. Чапаева, пр. Западный, ул. Лесная, пер. Чкалова, пер. Социалистический, пер. Лермонтова. | 76 836,0 |
| 2 | Газпром газораспределение Барнаул | №2 от 09.10.2017  | До 08.10.2022 года, с продлением от 17.11.2022 года на неопределенный срок | Сооружение водо-проводного транспорта под земельным участком по адресу с. Троицкое, ул. М. Горького, ул. Чернышесвкого, пер. Титова, пер. Больничный, пер. Челюскина  |  79 148,52 |
| 3 | ООО «Рапир Телеком» | № 1 от 09.01.2018 | На 11 месяцев, после на неопределенный срок | Часть нежилого помещения с. Троицкое, пр-т Ленина, 6 (1,0 кв.м.) | 1 728,0 |
| 4 | ФГУП «Почта России» | №А\18-18 от 06.07.2018 | На 11 месяцев, после на недопрядённый срок | Часть нежилого помещения, с. Петровка, ул. Бабуркина,58Б | 18 684,0 |
| 5 | Газпром газораспределение Барнаул | Б\н от 19.08.2019 | До 19.08.2024 | Газовые сети | 308 149,2 |
| 6 | АТП «Троицкое» | №1от 20.05.2020 | До 20.05.2025 | Автобус ПАЗ 32053-70 2010 года выпуска | 20 679,96 |
| 7 | АТП «Троицкое» | №1 от 24.12.2021 | До 24.12. 2026  | Автобус ПАЗ 32053-70 2011 года выпуска | 25 509,96 |
| 8 | АО «Почта России» | № А\4-22 от 15.02.2022 | До 2027 года | Нежилое здание с. Троицкое, ул. Советская 62, Земельный участок с. Троицкое, ул. Советская, 62 | 85 800,0  |
| 9 | АТП «Троицкое» | № 1 от 14.03.2022 | До 2032 года | Автобусы ГАЗ 2шт Автобусы ПАЗ 2 шт | 635 320,0 |
| 10 | ООО «СМК РЕСО-мед» | № 2 от 09.12.2022 | До 09.12.2024  | Помещение с. Троицкое, Ленина, 6 (2,9 кв.м) | 35 500,08 |

 По информации отдела по имущественным отношениям на 31.12.2022 года сложилась задолженность по аренде в размере - 531 245,96 рублей. Из них 467 219,21 рублей просроченная по договорам срок действия, которых закончился. На сумму задолженности 57 403,7 рублей будут готовится документы на списание. Задолженность 204 220,7 рублей погашена в 2023 году. На ИП Жданов Н.Н. получен исполнительный лист на сумму 205 594,81 рублей, документы переданы в отдел судебных приставов.

 5**. Приватизация муниципального имущества.**

Продажа муниципального имущества Троицкого муниципального района осуществляется в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

 В 2022 году по средствам продажи на торгах было продано 3 объекта.

1. Автомобиль TOYOTA HIACE 1996 года выпуска. Договор купли-продажи от 28.06.2022 года, акт приема-передачи автомобиля подписан 07.07.2022 года, на учет по новому собственнику поставлен 22.06.2022 года. На 31.12.2022 года объект числится в бухгалтерском учете на сч.108 «Имущество казны». Постановление о выбытии №739 от 16.09.2022 года.
2. Нежилое помещение в здании по адресу с. Троицкое, ул. Комсомольская, 18. Договор купли-продажи от 18.10.2022 года, акт приема-передачи без даты, Постановление об исключении объекта из казны от 28.12.2022 года №1125. На 31.12.2022 года объект числится в бухгалтерском учете на сч.108 «Имущество казны».
3. Здание интерната, площадью 148,7 кв.м. по адресу пос. Гордеевский, ул. Цетнральная,11. Земельный участок площадью 2564 кв.м. по адресу пос. Гордеевский, ул. Центральная, 11. Договор купли-продажи от 19.12.2022 года, акт приема –передачи без даты. Право собственности на покупателя зарегистрировано 27.01.2023 года.

План приватизации в 2022 году выполнен на 42,8%.

**6. Жилой фонд.**

В составе жилого фонда в Троицком районе имеется квартира по адресу с. Троицкое, ул. Микрорайон, д.6 кв. 12 (Постановление о переводе нежилого помещения в жилое от12.07.2019 года №528). В нарушении п. 145 Приказ Минфина России от 01.12.2010 N 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» в бухгалтерском учете данное помещение числится как нежилое. В настоящее время между Администрации Троицкого района и работником муниципального учреждения культуры заключен договор найма служебного жилого помещения.

**Нарушения:**

1. В нарушение п. 4 Приказа Минэкономразвития РФ от 30.08.2011г. № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» в разделах Реестра отсутствуют характеристики объектов учета.

2. В Нарушение п. 3 Приказа Минэкономразвития РФ от 30.08.2011г. № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» отсутствует о назначении лица, ответственного за ведение Реестра.

3. В нарушение Приказа Минфина России от 01.12.2010 N 157н "Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению" объекты недвижимого имущества учтены на сч. 108.52.

4. В нарушении п. 36 Приказа Минфина России от 01.12.2010 N 157н при учете недвижимых объектов на учет в казну принят объект без государственной регистрации права на него.

5. В нарушении п. 145 Приказа Минфина России от 01.12.2010 №157н аналитический учет объектов в составе имущества казны не ведется на основании данных Реестра, а также не установлена периодичность отражения в бюджетном учете операций с объектами, составляющими муниципальную казну на основании информации из Реестра имущества соответствующего публично-правового образования.

6. В нарушении п. 143 Приказа Минфина России от 01.12.2010 №157н сверка учетных данных с данными Реестра не проводится.

7. В нарушение п. 145 Приказа Минфина России от 01.12.2010 №157н наименования объектов, находящихся в бюджетном учете в составе имущества казны и их характеристики не соответствуют Реестру муниципального имущества Троицкого района.

8. В нарушении ст. 11 Федерального закона 402-ФЗ от 06.12.2011года по предоставленным данным Администрацией Троицкого инвентаризация имущества казны в проверяемом периоде не проводилась.

**Предложения:**

1. Для определения имущества, подлежащего учету в составе имущества казны, лиц, на которых возлагаются обязанности по содержанию и учету такого имущества, бухгалтерский (бюджетный) учет имущества казны, в каком порядке осуществляется инвентаризация имущества казны муниципального образования и друге вопросы, необходимо наличие утвержденного муниципального правового акта. Контрольно-счетный орган рекомендует Администрации Троицкого района в срок до 01.01.2024 года разработать и утвердить «Положение о муниципальной казне Троицкого района».
2. Внести изменение в Решение Троицкого районного Совета депутатов от 28.11.2013 года № 76 «Положения о порядке управления муниципальным имуществом муниципального образования Троицкий район Алтайского края» в части определения порядка контроля за использованием по назначению и сохранностью переданного муниципального имущества.

Председатель Контрольно-счетного органа

Троицкого района О.И. Присяжных

Экземпляр акта получил «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года

Глава Троицкого района В.В. Журавлёв